

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ № 26

«28» апреля 2016 г.

г. Межгорье

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства г. Межгорье, в лице директора А.Е.Трифонова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Медведева Татьяна Алексеевна, действующая на основании свидетельства, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, оба именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о следующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. «Продавец» продает в собственность, а «Покупатель» приобретает в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора объект – здание нежилого назначения под условным наименованием «Склад», именуемое в дальнейшем «Объект», общей площадью 35,6 кв.м., 1 этаж, принадлежащий «Продавцу» на праве хозяйственного ведения согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 16.03.2016г., серия СВ № 0612495, кадастровый (или условный) номер 02:75:011829:23, расположенный по адресу: Россия, Республика Башкортостан, г. Межгорье, ул. Мира, дом 2.

1.2. Основанием для продажи является согласование собственником имущества продажи «Объекта»

1.3. Указанный объект принадлежит «Продавцу» на праве хозяйственного ведения на основании Договора о закреплении муниципального имущества на праве полного хозяйственного ведения № 51 от 15.07.1994 г., Дополнительного соглашения к Договору № 51 от 15.07.1994 г. «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения» от 22.07.2013 г.

1.4. Объект, указанный в п. 1.1. Договора купли-продажи объекта недвижимости от «28» апреля 2016 г., расположен на неделимом земельном участке декларированной площадью 137 кв. м., кадастровый номер 02:75:011829:3, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - под арендуемое помещение для размещения склада на срок аренды помещения. «Покупателю» переходит право пользования земельным участком, необходимого для эксплуатации Объекта, после регистрации права собственности на указанный Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (Управлении Росреестра по Республике Башкортостан).

## **2. Права и обязанности сторон.**

2.1. «Продавец» обязуется передать «Покупателю» Объект по акту приема-передачи в течении пяти календарных дней со дня полной оплаты продажной цены, указанной в настоящем договоре.

2.2. «Покупатель» обязуется оплатить стоимость Объекта в порядке и сумме, указанные в п. 4.1. настоящего договора.

2.3. «Покупатель» обязуется принять Объект от «Продавца» по акту приема-передачи.

2.4. «Покупатель» обязан выступить правопреемником «Продавца» в отношении всех касающихся Объекта обязательств эксплуатационного градостроительного характера.

## **3. Существенные условия.**

3.1. «Стороны» берут на себя право и обязанность предоставить все необходимые документы на регистрацию перехода права на Объект, на основании Договора купли-продажи недвижимости от «28» апреля 2016 г., заключенного между «Продавцом» и «Покупателем» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (Управление Росреестра по Республике Башкортостан) в период до « 23 » мая 2016 г.

## **4. Цена договора.**

4.1. Продажная цена Объекта установлена в размере 378 000 (Триста семьдесят восемь тысяч) рублей, с учетом 18% НДС, на основании рыночной оценки Объекта, (подтверждена Отчетом № 01\08н-15 об оценке рыночной стоимости имущества ИП Хайруллиным Ф.Ф.), и протоколов заседания комиссии по проведению торгов от «14» апреля 2016 г., и от «26» апреля 2016 г., общая площадь застройки 35,6 кв.м, находящегося по адресу: Россия, Республика Башкортостан, г. Межгорье, ул. Мира, 2, является окончательной и изменению не подлежит.

4.2. «Покупатель» перечисляет сумму продажной цены Объекта 378 000 (Триста семьдесят восемь тысяч) рублей на расчетный счет «Продавца»: Р/с 40702810400000000008 в ПУ Банка России Нагорное г. Межгорье, не позднее 5 календарных дней с момента заключения сторонами настоящего договора.

4.3. Все расходы по заключению, подготовке пакета документов и регистрации Договора купли-продажи объекта недвижимости от «28» апреля 2016 г. и переходу прав на Объект, «Покупатель» несет самостоятельно.

## **5. Право собственности.**

5.1. Право собственности «Покупателя» на Объект (здание нежилого назначения, общей площадью 35,6 кв.м. 1 этаж, согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 16.03.2016г., серия СВ № 0612495, кадастровый (или уставной) номер 02:75:011829:23, расположенный по адресу: Россия, Республика Башкортостан, г. Межгорье, ул. Мира, 2.) возникает с момента исполнения приема-передачи имущества, выраженном в акте приема-передачи Объекта от «4» мая 2016 г. и регистрации права собственности на Объект по настоящему договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (Управление Росреестра по Республике Башкортостан)

## **6. Ответственность сторон.**

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного п. 4.1. настоящего договора, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пению в размере 1% (одного процента) от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки до фактической оплаты или расторжения настоящего договора.

## **7.Срок действия договора.**

7.1. Настоящий Договор купли-продажи объекта недвижимости вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих «Сторон» и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору купли-продажи Объекта недвижимости.

7.2. Отношения между «Сторонами» прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

## **8. Заключительные положения.**

8.1. «Продавец» гарантирует «Покупателю», что Объект не заложен, не сдан в аренду, не передан бесплатно во временное пользование, не переведен в оперативное управление, не подарен, не продан, не состоит под арестом по решению суда, не состоит в споре «Продавец» продает Объект «Покупателю» свободным от прав третьих лиц на Объект.

8.2. Содержание ст. ст. 209, 213, 288, 292, 460, 475, 552, 675 Гражданского кодекса РФ, ст. ст. 31, 35 Жилищного кодекса РФ сторонам известны.

8.3. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий договор составлен в простой письменной форме на четырех страницах, в трех экземплярах:

- первый экземпляр хранится в Муниципальном унитарном предприятии жилищно-коммунального хозяйства г. Межгорье по адресу: г. Межгорье, ул. 40 лет Победы, 60;
- второй экземпляр выдан «Покупателю»;
- третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (Управление Росреестра по Республике Башкортостан)

### 9. Реквизиты и подписи сторон

Продавец

МУП ЖКХ г. Межгорье  
453571, РБ, г. Межгорье-1, ул. 40 лет Победы, 60  
Р/С 40702810400000000008,  
ИНН 0279000849, КПП 027901001  
БИК 048080002 ОКПО 48883701  
в ПУ Банка России Нагорное г. Межгорье  
тел/факс (347) 22-4-10

Покупатель

ИП Медведева Т.А.  
Адрес индивидуального предпринимателя: г. Межгорье, ул. Парковая, д.38  
кв.2  
ИНН/КПП 027900111622/027901001  
ОГРН 304027911900042  
р/с 40802810700000000006 ПУ банка России Нагорное г. Межгорье 1  
БИК 048080002  
ОКАТО 80507000000

Директор МУП ЖКХ г. Межгорье

  
А.Е. Трифонов

2016г.



Индивидуальный предприниматель

  
Т.А. Медведева

2016г.



# АКТ приема передачи

г. Межгорье

«04» мая 2016 г.

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства г. Межгорье в лице директора А.Е. Трифонова, действующего на основании Устава предприятия передает, а Индивидуальный предприниматель Медведева Татьяна Алексеевна в лице Медведевой Татьяны Алексеевны принимает здание нежилого назначения под условным наименованием «Склад», расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Межгорье, ул. Мира, 2, общей площадью 35,6 кв.м., 1 этаж.

1. Помещения переданы в удовлетворительном состоянии.
2. Наличие инженерных коммуникаций: подключены отопление, освещение, водоснабжение, канализация.
3. С момента подписания настоящего документа Индивидуальный предприниматель Медведева Татьяна Алексеевна несет полную ответственность за данные помещения.
4. Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Медведевой Татьяны Алексеевны в отношении принятых помещений.
5. Примечания:

---

---

---

---

Имущество передал

МУП ЖКХ г. Межгорье  
Директор



А.Е. Трифонов

Имущество принял

Индивидуальный предприниматель  
Медведева Т.А.



Т.А. Медведева